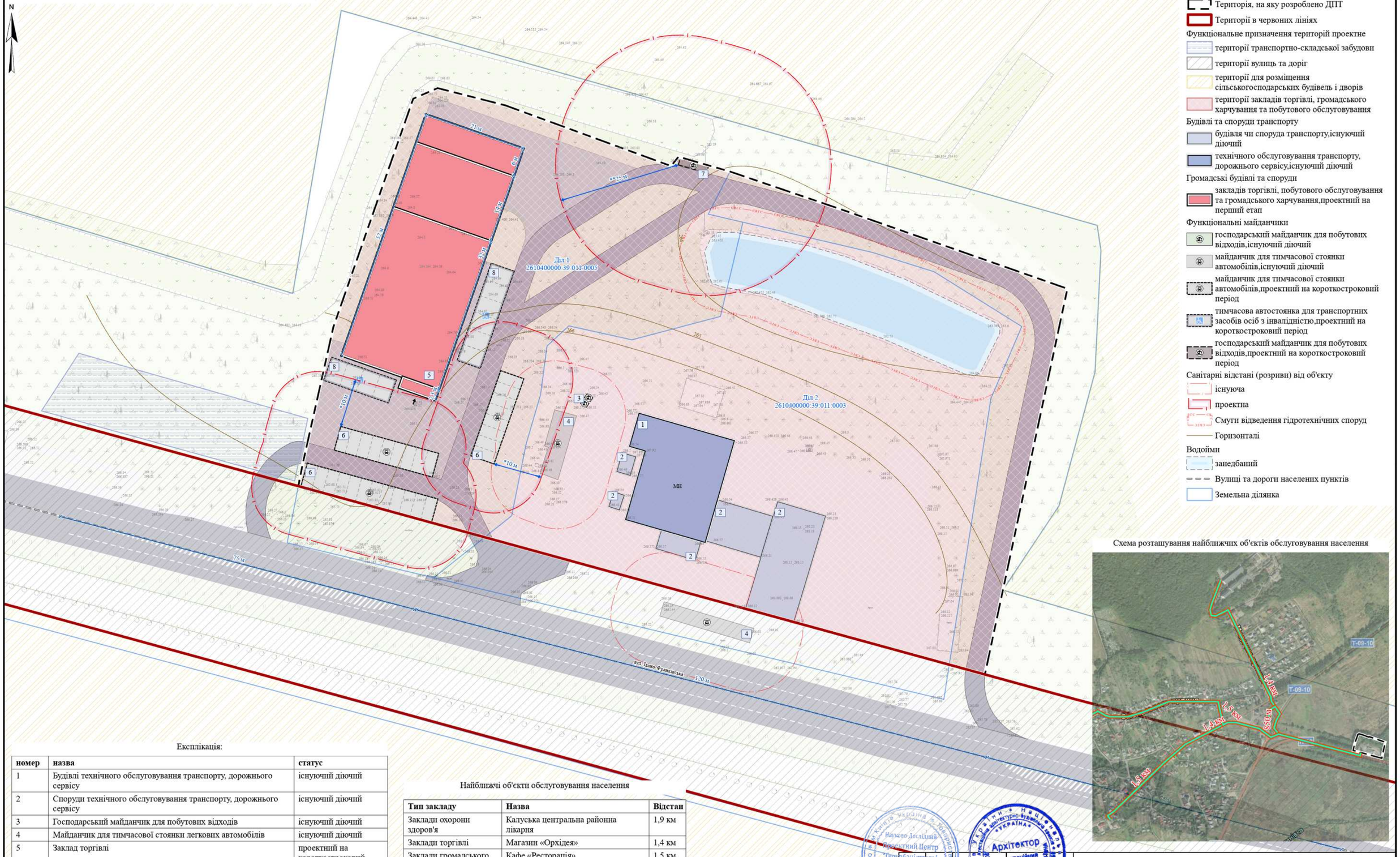
Схема просторової композиції території М 1: 500



Умовні позначення:

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Території в червоних лініях

Функціональне призначення територій проектне

- території транспортно-складської забудови
- території вулиць та доріг
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Будівлі та споруди транспорту

- будівля чи споруда транспорту,існуючий діючий
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючий діючий

Громадські будівлі та споруди

- закладів торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,проектний на перший етап

Функціональні майданчики

- господарський майданчик для побутових відходів,існуючий діючий
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів,існуючий діючий
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів,проектний на короткостроковий період
- тимчасова автостоянка для транспортних засобів осіб з інвалідністю,проектний на короткостроковий період
- господарський майданчик для побутових відходів,проектний на короткостроковий період

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

- існуюча
- проектна
- Смуги відведення гідротехнічних споруд
- Горизонталі

Водойми

- занедбаний
- Вулиці та дороги населених пунктів
- Земельна ділянка

Експлікація:

номер	назва	статус
1	Будівлі технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
2	Споруди технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
3	Господарський майданчик для побутових відходів	існуючий діючий
4	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	існуючий діючий
5	Заклад торгівлі	проектний на короткостроковий період
6	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	проектний на короткостроковий період
7	Господарський майданчик для побутових відходів	проектний на короткостроковий період
8	Майданчик для тимчасової стоянки транспортних засобів з інвалідністю	проектний на короткостроковий період

Найближчі об'єкти обслуговування населення

Тип закладу	Назва	Відстан
Заклади охорони здоров'я	Калуська центральна районна лікарня	1,9 км
Заклади торгівлі	Магазин «Орхідея»	1,4 км
Заклади громадського харчування	Кафе «Ресторація»	1,5 км
Будівлі і споруди транспорту	Будівлі технічного обслуговування транспорту	850 м

*Згідно з Таблицею 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", відстань від відкритих стоянок легкових автомобілів до будівель торгівлі становить 10 м.

**Відповідно до пункту 5.8 ДБН В.2.2-23:2009 "Підприємства торгівлі", майданчик сміттєзбірного контейнера повинен розташовуватися на відстані не менше 25 м від будівлі торгівлі.

Схема розташування найближчих об'єктів обслуговування населення

Науково-Дослідний Проектний Центр Геоурбаністики і планування

Архітектор Реєстраційний № 4668

Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Добровольська		
Архітектор		Білокриницька		
Н. контроль		Габрель		
Видав		Королік		

52-Д-26

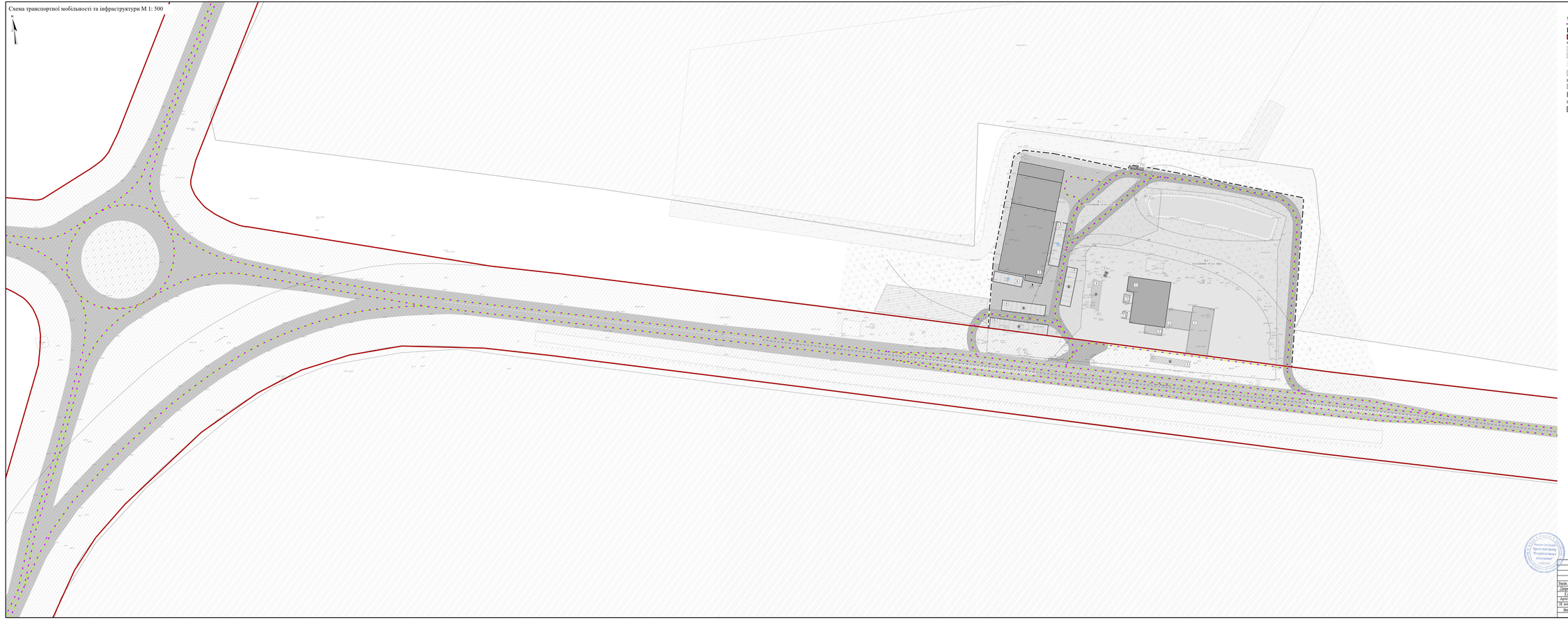
Детальний план території в районі вул. Івано-Франківська в м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005

Стадія	Аркуш	Аркушів
	9	16

Схема просторової композиції території М 1: 500

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 500



Умовні позначення:

- Напрямок руху транспорту
- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Територія в червоних лініях

Функціональне призначення територій проектом

- території транспортно-складської забудови
- території вулиць та доріг
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Будівлі та споруди транспорту

- будівлі чи споруди транспорту,існуючі діючі
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу,існуючі діючі

Громадські будівлі та споруди

- заклади торгівлі, побутового обслуговування та громадського харчування,проектний на перший етап

Функціональні майданчики

- господарський майданчик для побутових відходів,існуючий діючий
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів,існуючий діючий
- майданчик для тимчасової стоянки автомобілів,проектний на короткостроковий період
- тимчасова автостоянка для транспортних засобів осіб з інвалідністю,проектний на короткостроковий період
- господарський майданчик для побутових відходів,проектний на короткостроковий період

Горизонталі

- горизонталі

Водойми

- замулений

Вулиці та дороги населених пунктів

- Земельна ділянка

Експлікація:

номер	назва	статус
1	Будівлі технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
2	Споруди технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу	існуючий діючий
3	Господарський майданчик для побутових відходів	існуючий діючий
4	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	існуючий діючий
5	Заклад торгівлі	проектний на короткостроковий період
6	Майданчик для тимчасової стоянки легкових автомобілів	проектний на короткостроковий період
7	Господарський майданчик для побутових відходів	проектний на короткостроковий період
8	Майданчик для тимчасової стоянки транспортних засобів з інвалідністю	проектний на короткостроковий період

*Транспортне обслуговування території проектування забезпечується існуючою вулицею Івано-Франківською, з якої здійснюється заїзд/виїзд на територію опрацювання.

Заїзд/виїзд на території детального плану здійснюється зі смуги гальмування, яка примикає до вул. Івано-Франківської (автошляху Н-10). Відповідно до таблиці 9.6 ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина 1. Проектування"частини II. Будівництво", довжина смуги гальмування становить 75 м, довжина смуги розгону 100 м та довжина смуги відгону 60 м. На відгону вулиці, що проходить в межах території детального плану, передбачено розширення дорожнього полотна для обладнання чотирьох смуг руху транспортних засобів. В напрямку до міста Калуш обладнано одностороню кільцеву розв'язку в одному рівні.

Під час проектування заїзд/виїзд на території опрацювання транспорту сформовано згідно локального призначення до автошляху Н-10 у місцях одностороннього заїзду/виїзду.

Проектними рішеннями передбачається організація транспортної доступності до об'єктів обслуговування в межах території детального плану. Заїзд на територію закладу торгівлі здійснюється з площинно-сідкої частини території опрацювання через одностороній проїзд, шириною 4 м. Виїзд з тимчасових стоянок легкових автомобілів здійснюється з площинно-западної частини території детального плану, пропускання до існуючого виїзду з території існуючих будівель тяжкового обслуговування транспорту.

Під час проектування заїзд/виїзд на території опрацювання, проєкт ОДР проходів погодження Службою відновлення та розвитку інфраструктури в Івано-Франківській області.

6 3 0 6 12 18 24 Метри

52-Д-26

Земельний план території в районі вул. Івано-Франківської в с. Угорники Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,3253 га, кадастровий номер 2626488600 1810113002.

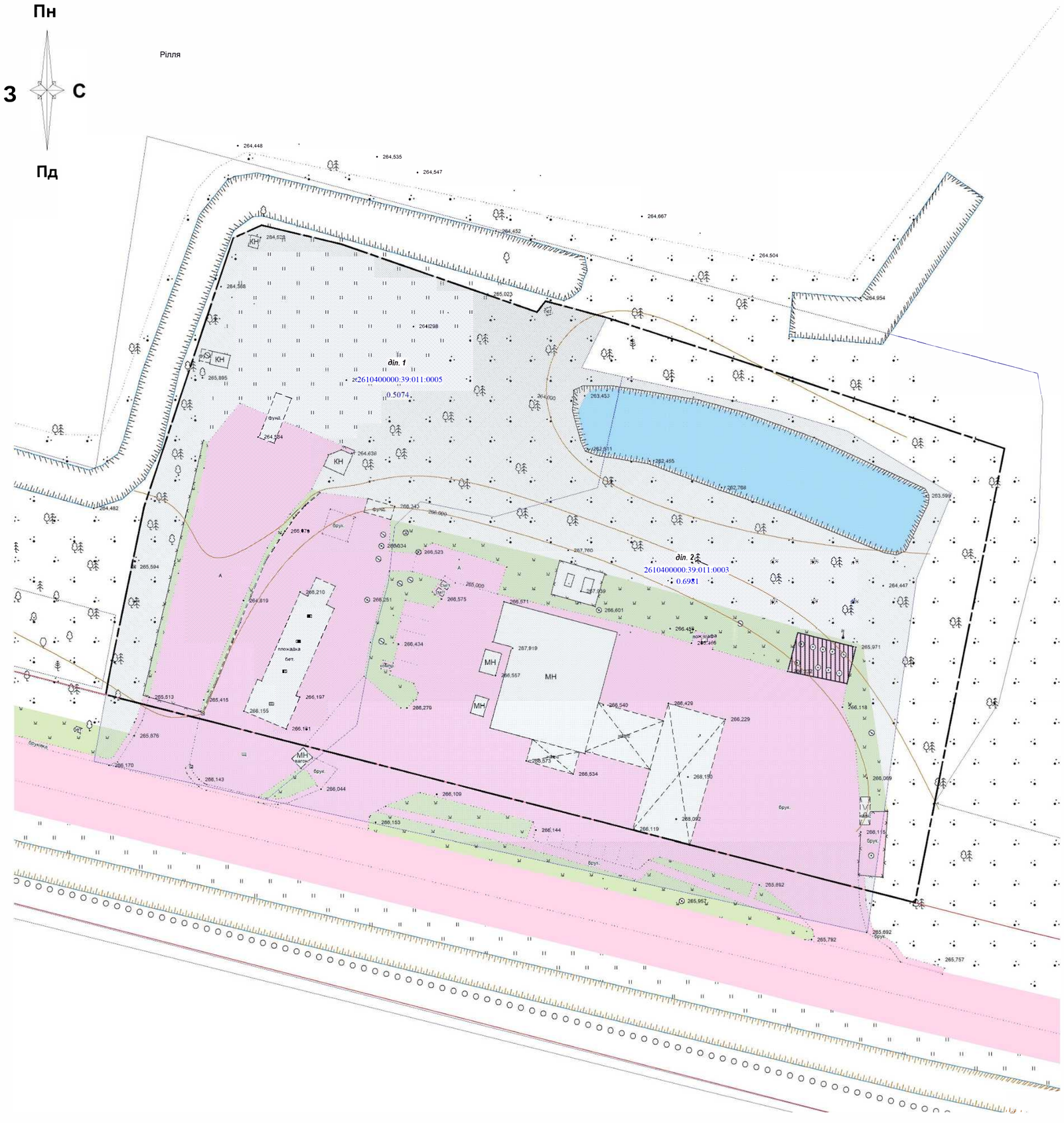
Зміни	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
Директор		Габрель		
ГАП		Дейнеженко		
Архітектор		Когутяк		
Н. контроль		Габрель		
Виїдав		Ігорєва		

Стадія	Аркуш	Аркушів
	10	16

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 500

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР ГЕОТЕХНІЧНИХ ТА ПЛАВУЧИХ ЗАСОБІВ

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування



Межа детального планування

Межа земельної ділянки, що зареєстрована в ДЗК

діл. 1 Номер земельної ділянки

0.5074 Площа земельної ділянки

Червоні лінії

Перелік земельних ділянок в межах проектування за формами власності

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Форма власності	Вид речового права	Площа, га
1	2610400000:39:011:0005	Приватна		0.5074
2	2610400000:39:011:0003	Приватна		0.6981

Класифікація земельної ділянки №1

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Код КВЦПЗ	03.07
Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
Площа земельної ділянки, га	0.5074

Класифікація земельної ділянки №2

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Код КВЦПЗ	03.07
Назва (код) угіддя	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
Площа земельної ділянки, га	0.6981

Науково-Дослідний Проектний Центр "Геоурбаністики і планування" 33826563

Кваліфікаційний сертифікат № 016808 ... ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК БАЧИНСЬКИЙ ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ

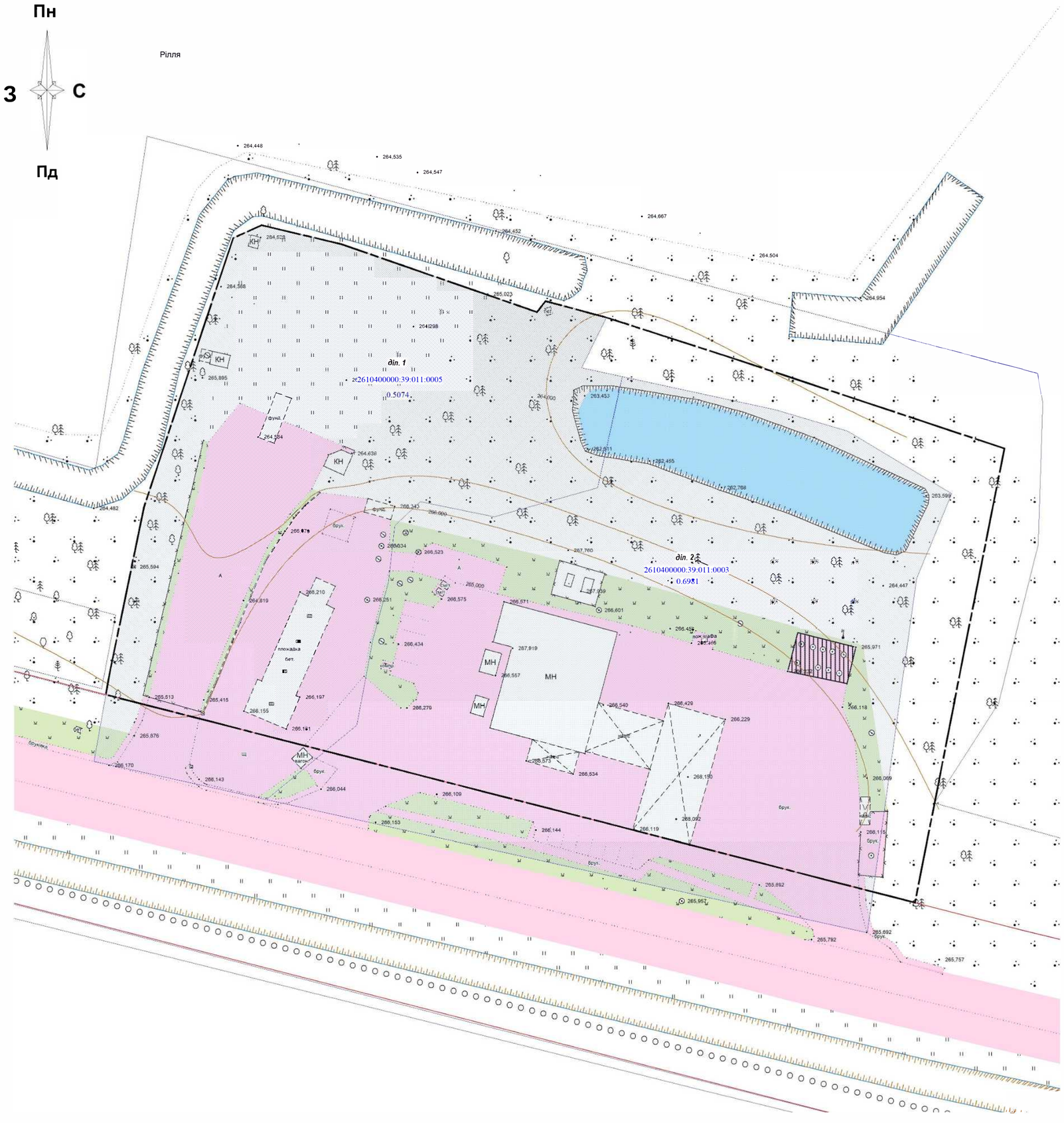
					52-Д-26
					Детальний план території в районі вул. Івано-Франківська у м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005
			Підпис	Дата	
Директор	М. Габрель				План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування
Інж.-землевп.	О. Бачинський				
Інж.-землевп.	С. Стадник				
Н. контроль	М. Добрянська				
Видав	В. Королик				

Стадія	Аркуш	Аркушів
	14	16

Масштаб 1:500

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ" 2026

План землевпорядних заходів



**Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель,
власниками і користувачами (форма власності, вид речового права),
угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)**

№ діл. на плані	Кадастровий номер	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)	Площа, га	в т.ч. в розрізі угідь (згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ)
1	2610400000:39:011:0005	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.5074	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
2	2610400000:39:011:0003	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.6981	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами

Межа детального планування

Межа земельної ділянки, що зареєстрована в ДЗК

діл. 1 Номер земельної ділянки

0.5074 Площа земельної ділянки

Червоні лінії

Науково-Дослідний Проектний Центр "Геурбаністики і планування" 33880983

З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ БАНИЦЬКИЙ ОЛЕГ ВОЛОДИМИРОВИЧ

52-Д-26

Детальний план території в районі вул. Івано-Франківська у м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005

		Підпис	Дата
Директор	М. Габрель		
Інж.-землевп.	О. Бачинський		
Інж.-землевп.	С. Стадник		
Н. контроль	М. Добрянський		
Видав	В. Королик		

План землевпорядних заходів

Стадія	Аркуш	Аркушів
	16	16

Масштаб 1:500

ТОВ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР "ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ" 2026